

La Ville de Limoges lance un appel à manifestation d'intérêt pour la reconversion de l'îlot Élie-Berthet

La Ville de Limoges, qui bénéficie du programme national Action Cœur de Ville, a été retenue au titre des villes lauréates de l'appel à projet « Réinventons nos cœurs de ville » piloté par le Ministère de la Cohésion des Territoires et visant à accompagner la réalisation de projets urbains novateurs en faveur de la reconquête des centres-villes.

Dans ce cadre, la Ville lance un appel à manifestation d'intérêt auprès d'équipes pluridisciplinaires afin de réfléchir à la reconversion de l'îlot Élie-Berthet. Ce foncier d'environ 1 500 m², composé de trois bâtiments fortement dégradés et accueillant en phase transitoire un parking d'une vingtaine de places, constitue une dent creuse à l'échelle du cœur de ville. Le site bénéficie toutefois d'un bon positionnement géographique, au cœur de l'hyper-centre commerçant, sur le parcours touristique et piéton qui relie le quartier de la Cité à celui de la Boucherie, et à proximité immédiate de l'ensemble des services publics ou privés répondant aux besoins des habitants.



Les équipes intéressées ont jusqu'au 28 novembre prochain pour transmettre leur dossier de candidature. Seules trois d'entre elles seront retenues mi-décembre pour participer à la deuxième phase de l'appel à projet, consistant à proposer une opération s'inscrivant dans les objectifs de redynamisation du centre-ville. Le projet attendu, à dominante habitat éventuellement complétée de fonctionnalités économiques ou commerciales, devra intégrer une démarche très volontariste en matière de développement durable et de transition énergétique ; il devra aussi explorer les nouvelles façons d'habiter, de consommer et de travailler. Les équipes sélectionnées devront remettre leur offre avant le 30 avril 2020. Un jury composé de représentants de la Ville et des instances nationales du label « Réinventons nos cœurs de ville » sera chargé de sélectionner le meilleur projet que l'équipe lauréate pourra mener avec l'appui éventuel des financeurs du programme Action Cœur de Ville.

Les documents constitutifs de l'appel à projet sont disponibles à l'adresse suivante : <http://marchespublics.limoges.fr>